

Hotel Arco - Resumen para dirección

Generado el 02/07/2026 12:34

Incidencias generales abiertas	13
--------------------------------	----

Incidencias generales abiertas

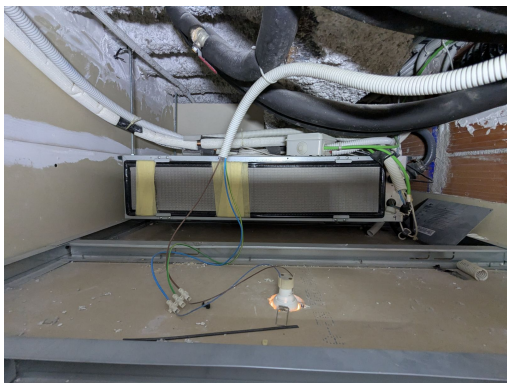
Attilo, registro del AACC

Fecha: 22/06/2026 · Última modificación: 22/06/2026 16:31

Hay muchos filtros del AACC de las habitaciones en mal estado que deberían ser sustituidos por uno nuevo. Este filtro es para que no entre polvo en las pequeñas turbinas.

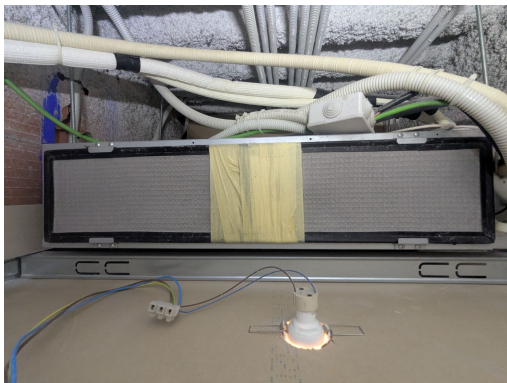
Fotos

Foto 1



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-22-19bf2c30a4ec.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Foto 2



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-22-715f1e484a96.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Foto 3



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-22-ee0820ab8f52.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Pasillo habitación

Fecha: 19/06/2026

Cambiar una parte de moqueta.

Cuarto de calderas

Fecha: 19/06/2026 · Última modificación: 30/06/2026 15:19

Hay que hacer al menos dos veces al año el movimiento de apertura y cierre de las llaves generales del agua. El no hacerlo supone que en un momento de necesidad (como ha ocurrido recientemente) al intentar manipular las llaves de paso, (o no se ha podido cerrar o se a roto al intentarlo) y tener que reemplazar las llaves de paso hay que vaciar las tuberías y depósitos de agua con la consecuencia de derrochar 85m3 de agua sanitaria. En la medida de lo posible hay que evitarlo.

Fotos

Foto 1



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-30-7be6def0a4e5.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Foto 2



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-30-61c0569a2be2.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Lavandería

Fecha: 19/06/2026

Falta muchos ganchos para las cortinas en numerosas habitaciones. Esto crea una mala imagen para los huéspedes.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-19-0623699a3d09.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Habitación 701

Fecha: 19/06/2026

Falta el tope final de la ventana.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-19-a69d2b13bd5d.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Habitación 104

Fecha: 19/06/2026 · Última modificación: 19/06/2026 14:42

Puerta corredera del aseo de minusválidos cuesta mucho de abrir y cerrar bien. Una persona en silla de ruedas tiene muchas limitaciones para acceder cómodamente como debería de ser.

Tenemos la falta de un carpintero profesional para solucionar estos problemas que se están acumulando en todo el Hotel.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-19-15d02ee02c8d.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Parking -1

Fecha: 17/06/2026 · Última modificación: 19/06/2026 13:52

Añadir los postes que faltan o sustituirlos todos. Es una salida de emergencia y no debe de tener ningún obstáculo que lo impida.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-19-148c55bd4e8f.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Vestuario de hombres.

Fecha: 16/06/2026

La puerta está mal encajada y descolgada. Como en tantos lugares del recinto, no hay un carpintero que se ocupe de esta labor que es tan necesario para el buen mantenimiento del Hotel.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-16-e8a47fd90c6b.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Cuarto de calderas.

Fecha: 16/06/2026

La caldera numero 2 Lleva apagada 2 días sin poder reiniciarse. El técnico que vino a revisar las calderas dijo que había varios componentes de la misma que estaban en muy mal estado y que deberían ser sustituidos. Recomendó que es de muy mal hábito al desconectarse la caldera reiniciar la caldera con el botón de reset. Cuando la caldera se para tantas veces, es por algun motivo que debe ser diagnosticado por el servicio técnico. Dejó nota y presupuesto de la reparación.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-16-d2479fbe822b.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Cuarto de calderas.

Fecha: 16/06/2026

Es imperativo cerrar las puertas del armario del cuadro eléctrico puesto que está en el cuarto de las calderas y si por desgracia entrara agua por alguna fuga de los tubos, llaves etc. las consecuencias serían desastrosas.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-16-96a4a53cf2e3.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Terrado

Fecha: 16/06/2026

Falta filtros de los sumideros en los terrados. Esto puede provocar que entren objetos y quede embozado.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-16-fd1e27ad70b3.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Escalera acceso al parking -2

Fecha: 15/06/2026 · Última modificación: 16/06/2026 16:11

Humedades en las paredes con la consecuencia del deterioro de los muros de carga. Es muy importante solucionarlo puesto que es el cáncer del hormigón.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-16-ddfec5017b59.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>

Terrado

Fecha: 14/06/2026

En la zona donde están las placas solares, junto a la linde con el edificio de al lado hay una separación visual con lamas de plástico blanco que se están desmontando a causa del viento.

Foto



Ver foto: <https://alvar-hotel.webpeter.com/ver-foto/incidencia-general-2026-06-14-5913993116d2.jpg?volver=%2Fresumen-direccion>